

Phụ lục 80
BẢNG GIÁ ĐẤT XÃ NÚI CẨM

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2025/NQ-HĐND ngày tháng năm 2025
của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang)

A. ĐẤT Ở

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
1	Đường tỉnh 945		
	- Trung Tâm học tập cộng đồng - Cầu Kênh 1/5	828	
	- Ranh Trung tâm học tập cộng đồng - Giáp ranh xã Thạnh Mỹ Tây	512	
	- Từ cầu 1/5 - hết ranh xã Núi Cẩm	512	
	- UBND xã - Nhà Ông Nguyễn Văn Khoe (tờ 14 thửa 97 hướng về Phường Chi Lăng)	1.104	
2	Đường tỉnh 948		
	- Ranh Xã Tân Lợi - Cầu Tàđek	581	
	- Cầu Tàđek - Ngã 4 Nam An Hòa	1.032	
	- UBND xã - Ranh xã Chi Tôn	387	
3	Đường tỉnh 949 (Hương lộ 17 cũ)		
	- Ranh Xã An Cư - Ranh xã Tri Tôn	129	
4	Hương lộ 11		
	- Đường tỉnh 948 - Ngã 3 đường Văn Lanh	1.104	
	- Ngã ba đường Văn Lanh - Ranh phường Chi Lăng	129	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
5	Các tuyến đường khu vực chợ Tân Lập	1.104	
6	Đường Xáng Cụt: Từ cầu vượt Tân Lập và kênh Vĩnh Tre đến Ranh phường Chi Lăng	320	
7	Đường 1/5	320	
8	Đường Tuyến dân cư ấp Tân Định	320	
9	Đường Thét	250	Bổ sung
10	Đường Định Thành	250	Bổ sung
11	Đường 12 dưới	250	Bổ sung
12	Đường Nhơn Thới 2	250	Bổ sung
13	Đường Bờ Đông kênh Xáng Cụt	120	Bổ sung
14	Đường Xà Du	250	Bổ sung
15	Đường Thịnh An: từ kênh 1/5 đến hết ranh xã Núi Cấm	250	Bổ sung
16	Các dãy nhà đối diện nhà lồng chợ An Hảo	1.104	
17	Đường Nam An Hòa: từ Đường tỉnh 948 đến Đường lên Núi Cấm	774	
18	Đường Phum Tiếp: từ đường tỉnh 948 đến Hương lộ 11	129	
19	Đường lên Núi Cấm (Đường tỉnh 948 - Ranh phường Chi Lăng)	968	
20	Đường vào Lâm Viên: từ ngã 3 đường lên Núi Cấm đến hết đường nhựa (nhà nghỉ Lâm Viên)	903	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
21	Các đường còn lại trong khu vực Lâm Viên	645	
22	Đường Chợ Suối cũ: từ Đường lên Núi Cẩm đến hết đường	645	
23	Đường Văn Lanh: từ Tha La đến Kênh Văn Lanh	129	
24	Đường Tây Trà Sư: từ ranh phường Chi Lăng đến ranh xã Tri Tôn	103	
25	Đường Latina: từ đường tỉnh 949 đến ranh Tri Tôn	129	
26	Đường dân cư dưới chân Núi Cẩm	735	
27	Đường công binh nối KDL Núi Cẩm và bãi xe ô tô: từ đường 948 đến KDL Núi Cẩm và bãi xe ô tô	400	Bổ sung
28	Đường Nopso: từ Chợ An Hào cũ đến hết tuyến	250	Bổ sung
29	Các đường bê tông còn lại khu vực ấp An Thạnh	120	Bổ sung
30	Các đường bê tông còn lại khu vực ấp An Lợi: từ Hương lộ 11 đến hết tuyến	120	Bổ sung
31	Đường Ô Cây Sung: từ đường Latina đến Hồ Tà Lọt	250	Bổ sung
32	Các đường bê tông còn lại khu vực ấp An Hoà	120	Bổ sung
33	Các tuyến đường khác có nền đường $\geq 3\text{m}$ được trải bê tông hoặc nhựa	140	Bổ sung
34	Các tuyến đường khác có nền đường $< 3\text{m}$ được trải bê tông hoặc nhựa	120	Bổ sung
35	Các tuyến đường còn lại	96	Bổ sung

B. ĐẤT NÔNG NGHIỆP*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²*

TT	Loại đất		Giá đất			Ghi chú
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
I	ẤP TÂN AN, ẤP TÂN THÀNH, ẤP TÂN ĐỊNH					
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản					
a	Đường tỉnh	Đường tỉnh 948 (Suốt tuyến)	48	42		
		Đường tỉnh 949 (Hương lộ 17) (Suốt tuyến)	36	30		
b	Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2)	Ven Kênh Trà Sư, Đường Tây Trà Sư	48	42		
		Đường giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2)	36	30		
c	Tiếp giáp với các khu vực, kênh còn lại		29			
2	Đất trồng cây lâu năm					
a	Đường tỉnh	Đường tỉnh 948 (Suốt tuyến)	55	48		
		Đường tỉnh 949 (Hương lộ 17) (Suốt tuyến)	44	39		

TT	Loại đất		Giá đất			Ghi chú
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
b	Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2)	Ven Kênh Trà Sư, đường Tây Trà Sư	49	43		
		Đường giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2)	44	39		
c	Tiếp giáp với các khu vực, kênh còn lại		37			
3	Đất rừng		15			
II	ẤP AN THẠNH, ẤP TÀ LỘT, ẤP AN LỢI, ẤP THIÊN TUÊ, ẤP VÒ BÀ, ẤP VÒ ĐÀU, ẤP AN HOÀ, ẤP AN ĐÔNG					
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản					
a	Đường tỉnh 945	Suốt tuyến	48	42		
b	Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2)	Ven Kênh Trà Sư; Kênh Tha La, Kênh Mặc Cần Dung	48	42		
		Kênh Vĩnh Tre	48	42		
b	Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2)	Đường giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2)	36	30		
c	Tiếp giáp với các khu vực, kênh còn lại		29			
2	Đất trồng cây lâu năm					
a	Đường tỉnh 945	Suốt tuyến	55	48		

TT	Loại đất		Giá đất			Ghi chú
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
b	Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2)	Ven Kênh Trà Sư; Kênh Tha La, Kênh Mặc Cần Dung	49	43		
		Kênh Vĩnh Tre	49	43		
		Đường giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2)	44	39		
c	Tiếp giáp với các khu vực, kênh còn lại		37			
3	Đất rừng		15			